

10 APPARTEMENTS EN PPE DE 3.5 ET 4.5 PCES

Le Clos
CUGNEZ



SOMMAIRE :

PROJET
03

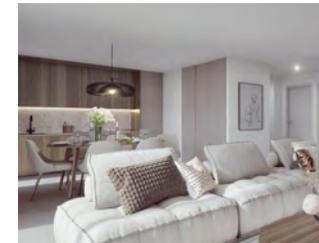
SITUATION
06

APPARTEMENTS
07-09

CONTACT
22



MATHOD
05



PLANS
10-21



PROJET

LE PROJET OFFRE DE GRANDS ESPACES VERTS COMMUNS AINSI QUE DES PLACES DE PARC EXTÉRIEURES ET COUVERTES.



Nouvelle construction composée de 2 bâtiments comprenant 10 appartements en PPE de 3.5 et 4.5 pces, dont 2 lots au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin ainsi que 8 lots à l'étage munis de grands balcons. Le projet offre de grands espaces verts communs ainsi que des places de parc extérieures et couvertes. Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser son bien selon ses goûts et ses envies avec un généreux budget mis à disposition



MATHOD

MATHOD VOUS GARANTIRA
UN CADRE DE VIE AGRÉABLE
ET SEREIN AU MILIEU D'UN
CHARMANT VILLAGE TOUT EN
ÉTANT PROCHE DE LA VILLE.



Mathod est un charmant village de 680 habitants nommés les Mathoulons, situé dans la région du Nord-Vaudois au cœur de la plaine du Mujon entre Yverdon-les-Bains et Orbe. Mathod vous garantira un cadre de vie agréable et serein au milieu d'un charmant village tout en étant proche de la ville. De plus, la région bénéficie de nombreux sentiers de randonnées ainsi que des pistes cyclables au milieu de la nature qui s'étendent jusqu'au Jura et au lac de Neuchâtel. et Cully.

SITUATION

UN ENDROIT CALME AU
MILIEU DU VILLAGE

Situé dans un endroit calme au milieu du village de Mathod, le nouveau projet «Le Clos Cugnez » satisfera chaque personne à la recherche d'espace, de proximité tout en étant dans un endroit privilégié. De nombreuses commodités sont à disposition telles que deux restaurants, une boulangerie et une épicerie.

Mathod est bien desservi par les transports publics via le bus postal 2 à 3 fois par heure. Le village est proche de la zone commerciale de Montagny-Chamard à 5 minutes, de la ville d'Yverdon-les-Bains qui se situe à 10 minutes ainsi que la ville d'Orbe à moins de 10 minutes.

La parcelle se situe à 5 kilomètres de l'entrée d'autoroute A9 reliant Yverdon-les-Bains Lausanne et Neuchâtel.



APPARTEMENTS

LOT	PIÈCES	SURF. HAB.	TERRASSE	BALCON	JARDIN	CAVE	PRIX (CHF)
1	4,5	93 m ²	23 m ²	-	143 m ²	7,8 m ²	730000
2	4,5	93 m ²	-	16,5 m ²	-	7,6 m ²	710000
3	3,5	80 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	625000
4	3,5	89 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	675000
5	3,5	75 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	590000
6	4,5	93 m ²	23 m ²	-	145 m ²	9,6 m ²	715000
7	4,5	93 m ²	-	16,5 m ²	-	10,4 m ²	690000
8	3,5	80 m ²	-	11 m ²	-	6,4 m ²	615000
9	3,5	89 m ²	-	8,5 m ²	-	6,4 m ²	675000
10	3,5	75 m ²	-	-	-	6,5 m ²	525000

Place de parking couverte - CHF 25 000
 Place de parking extérieure - CHF 15 000

LOT 1

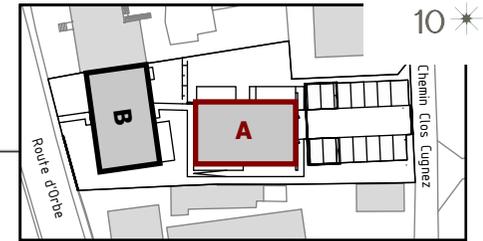




LOT 8

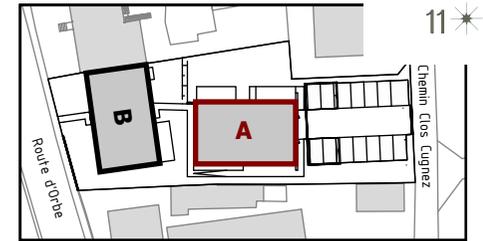
VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - rez-de-chaussée

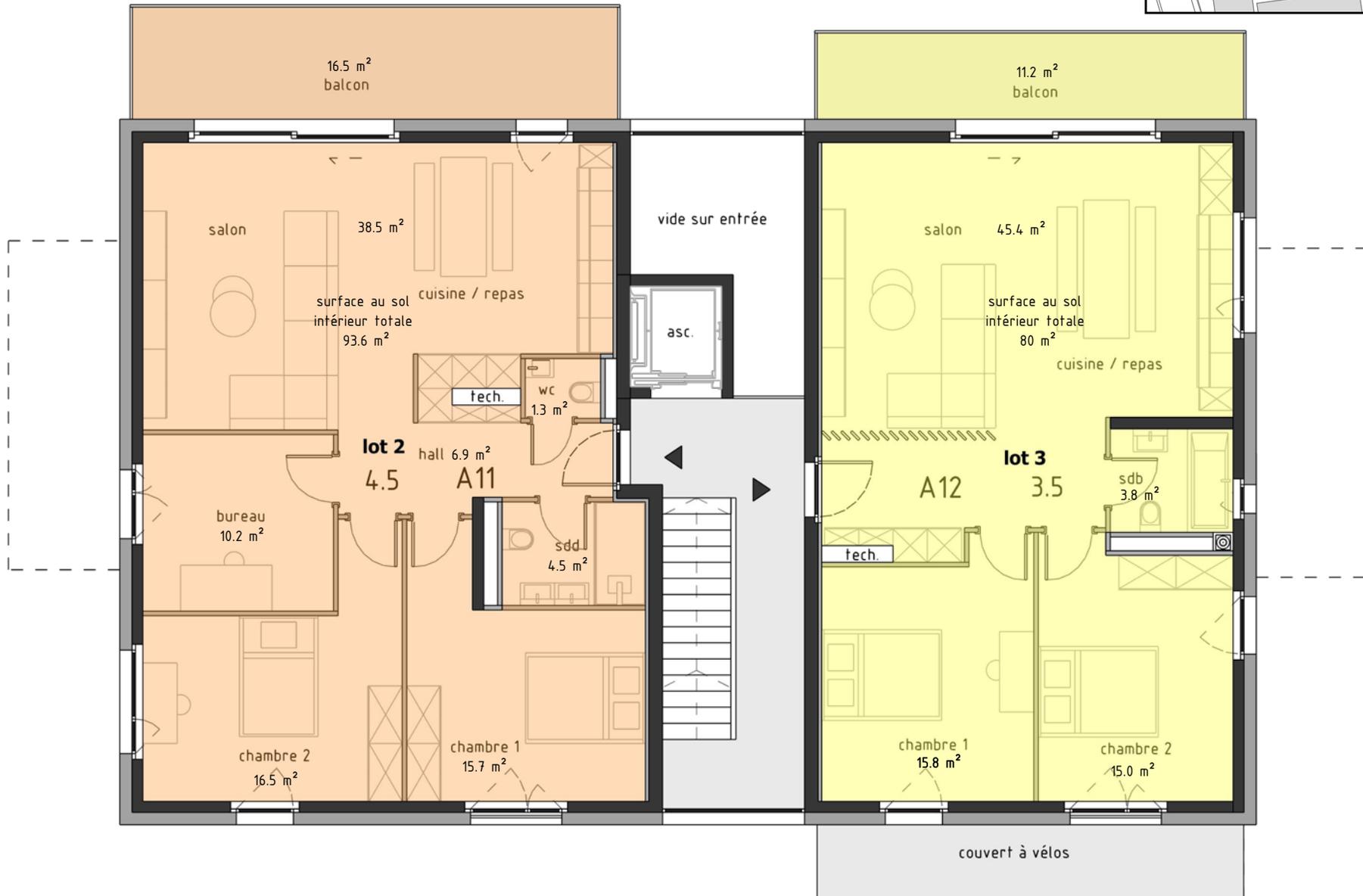


VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - étage

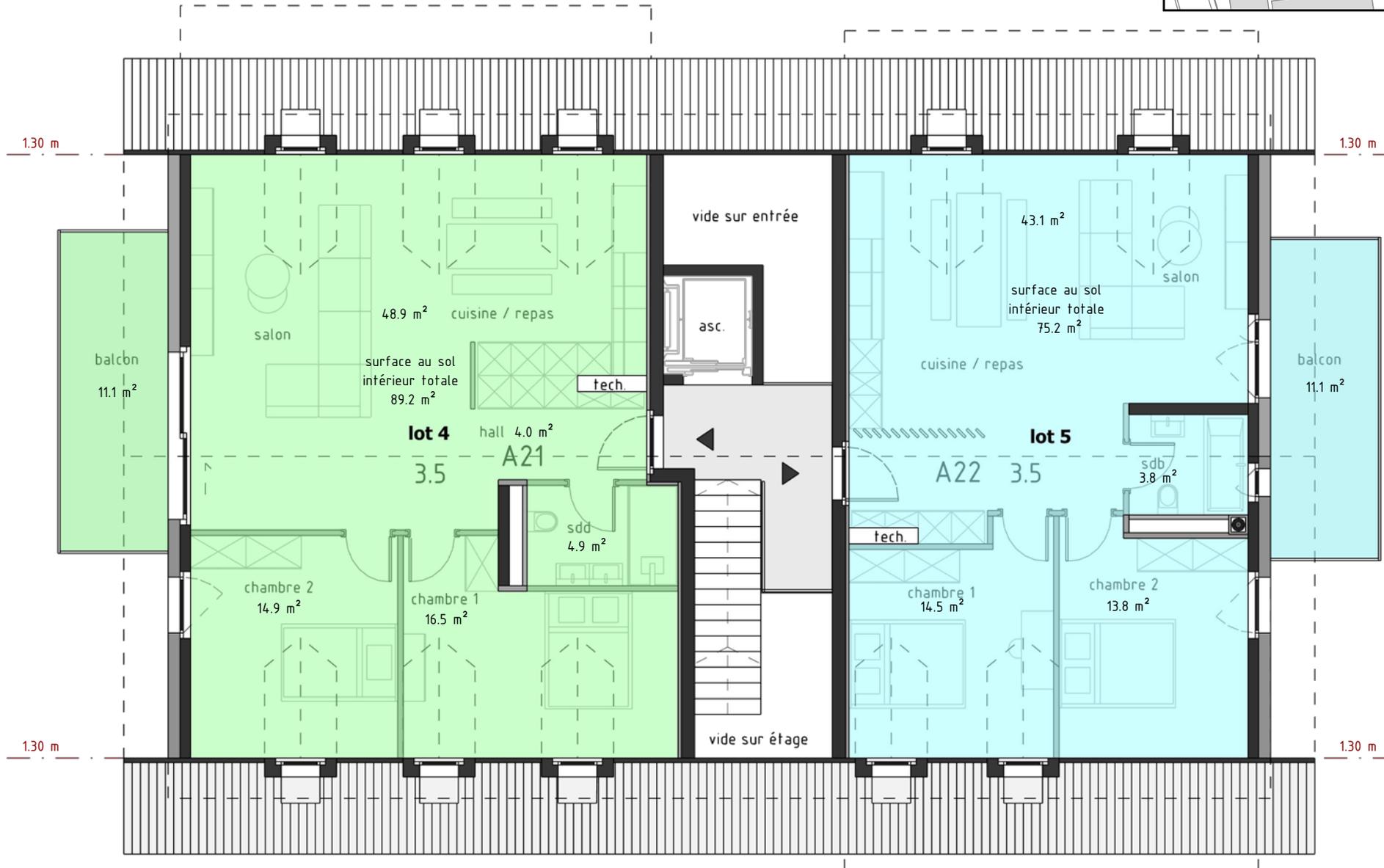
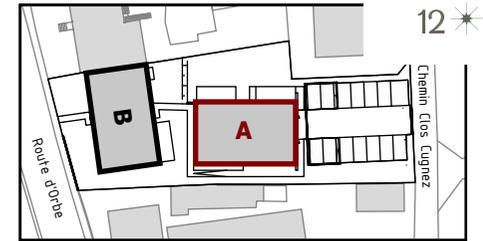


11



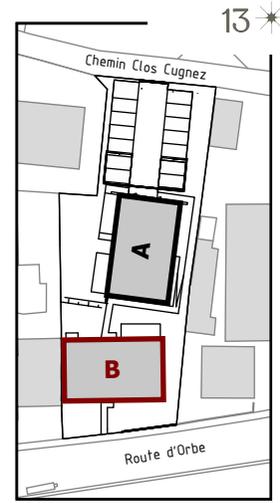
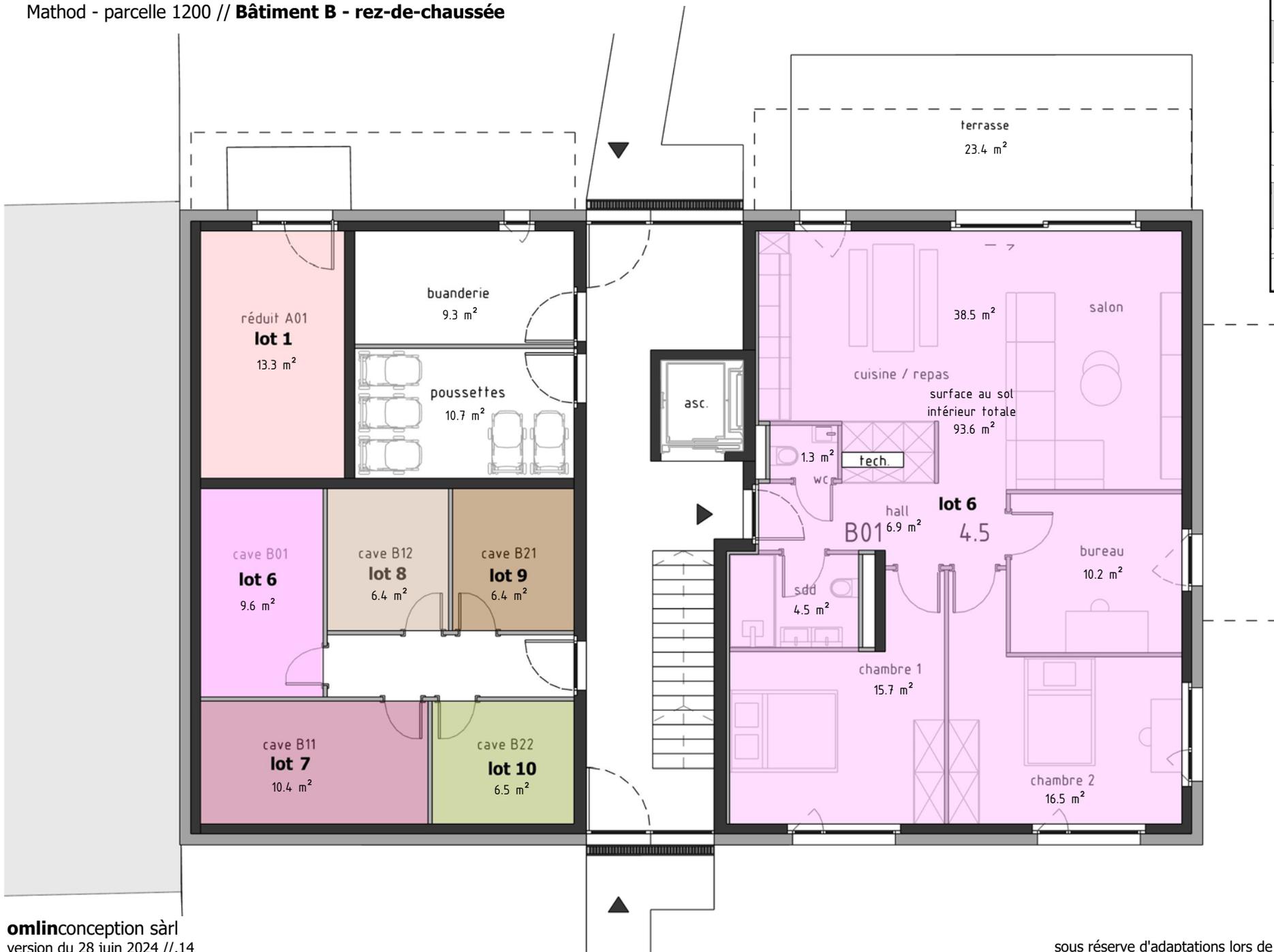
VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - combles



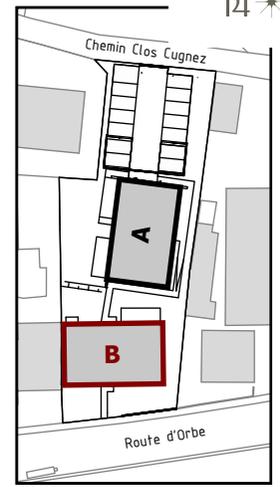
VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - rez-de-chaussée



VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

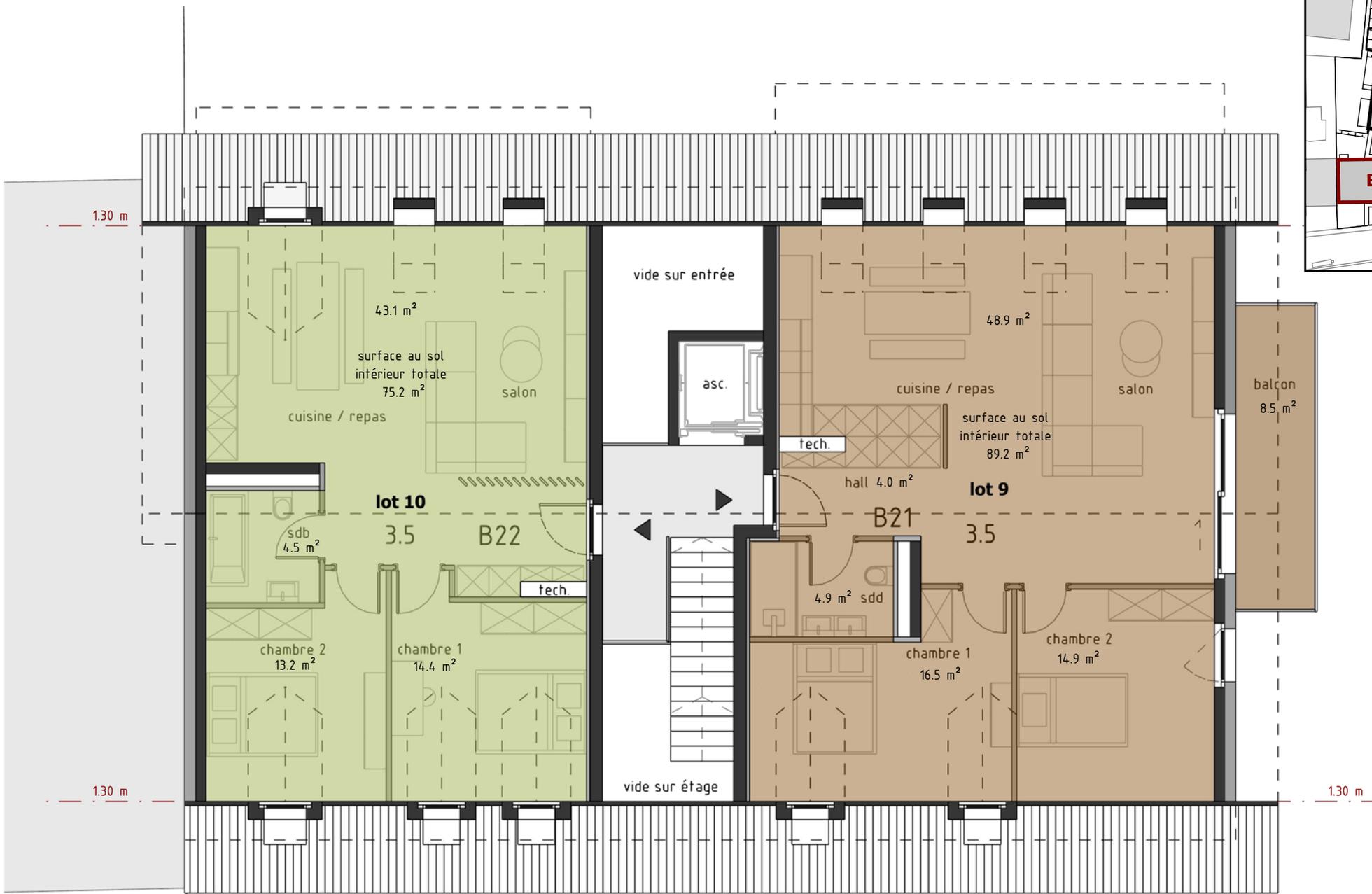
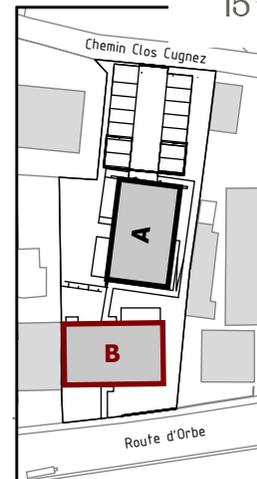
Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - étage



VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - combles

15

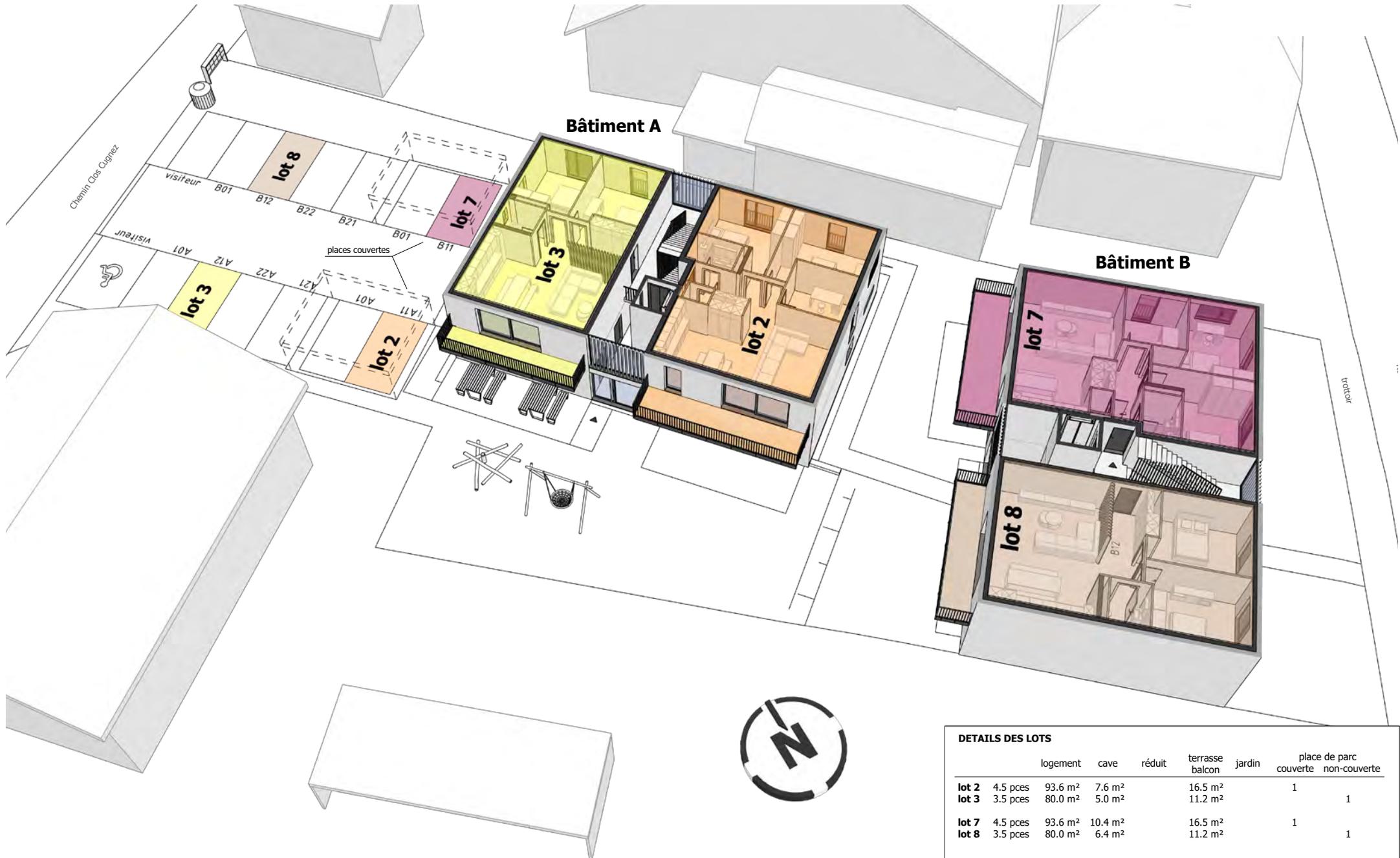




DETAILS DES LOTS

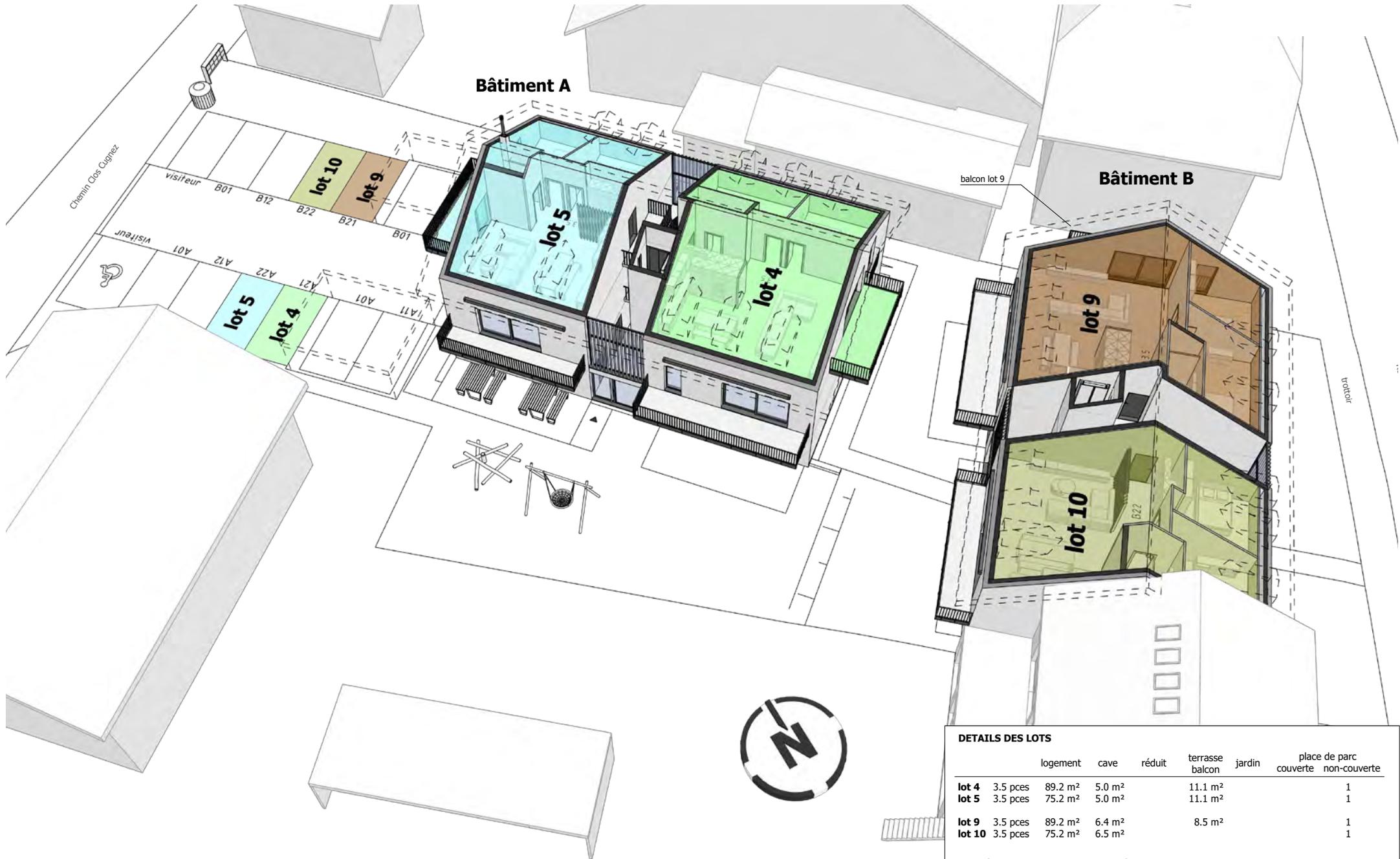
	logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 1	4.5 pces	93.6 m ²	7.8 m ²	13.3 m ²	23 m ²	143 m ²	1
lot 6	3.5 pces	93.6 m ²	9.6 m ²		23 m ²	145 m ²	1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



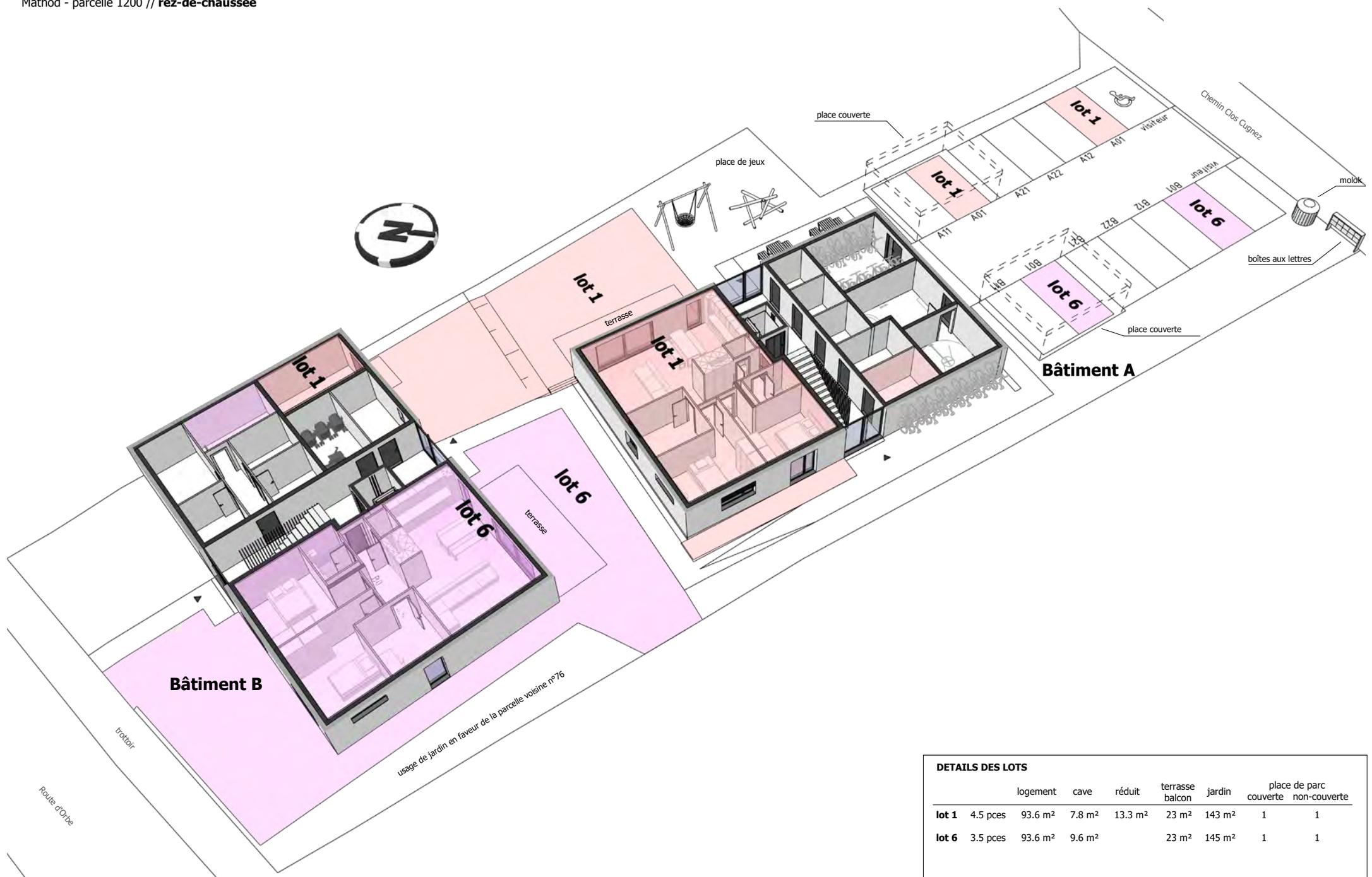
DETAILS DES LOTS						
	logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc couverte non-couverte
lot 2	4.5 pces	93.6 m ²	7.6 m ²	16.5 m ²		1
lot 3	3.5 pces	80.0 m ²	5.0 m ²	11.2 m ²		1
lot 7	4.5 pces	93.6 m ²	10.4 m ²	16.5 m ²		1
lot 8	3.5 pces	80.0 m ²	6.4 m ²	11.2 m ²		1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS								
		logement	cave	réduit	terrace balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 4	3.5 pces	89.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²			1
lot 5	3.5 pces	75.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²			1
lot 9	3.5 pces	89.2 m ²	6.4 m ²		8.5 m ²			1
lot 10	3.5 pces	75.2 m ²	6.5 m ²					1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS								
	logement	cave	réduit	terrace balcon	jardin	place de parc couverte	place de parc non-couverte	
lot 1	4.5 pces	93.6 m ²	7.8 m ²	13.3 m ²	23 m ²	143 m ²	1	1
lot 6	3.5 pces	93.6 m ²	9.6 m ²		23 m ²	145 m ²	1	1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS								
		logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 2	4.5 pces	93.6 m ²	7.6 m ²		16.5 m ²		1	
lot 3	3.5 pces	80.0 m ²	5.0 m ²		11.2 m ²			1
lot 7	4.5 pces	93.6 m ²	10.4 m ²		16.5 m ²		1	
lot 8	3.5 pces	80.0 m ²	6.4 m ²		11.2 m ²			1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS								
		logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 4	3.5 pces	89.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²		1	
lot 5	3.5 pces	75.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²		1	
lot 9	3.5 pces	89.2 m ²	6.4 m ²		8.5 m ²		1	
lot 10	3.5 pces	75.2 m ²	6.5 m ²				1	

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution

CONTACT :



SOLINE BEAUVERD

076 523 24 41

secretariat@beauverd-construction.ch

Photos non contractuelles

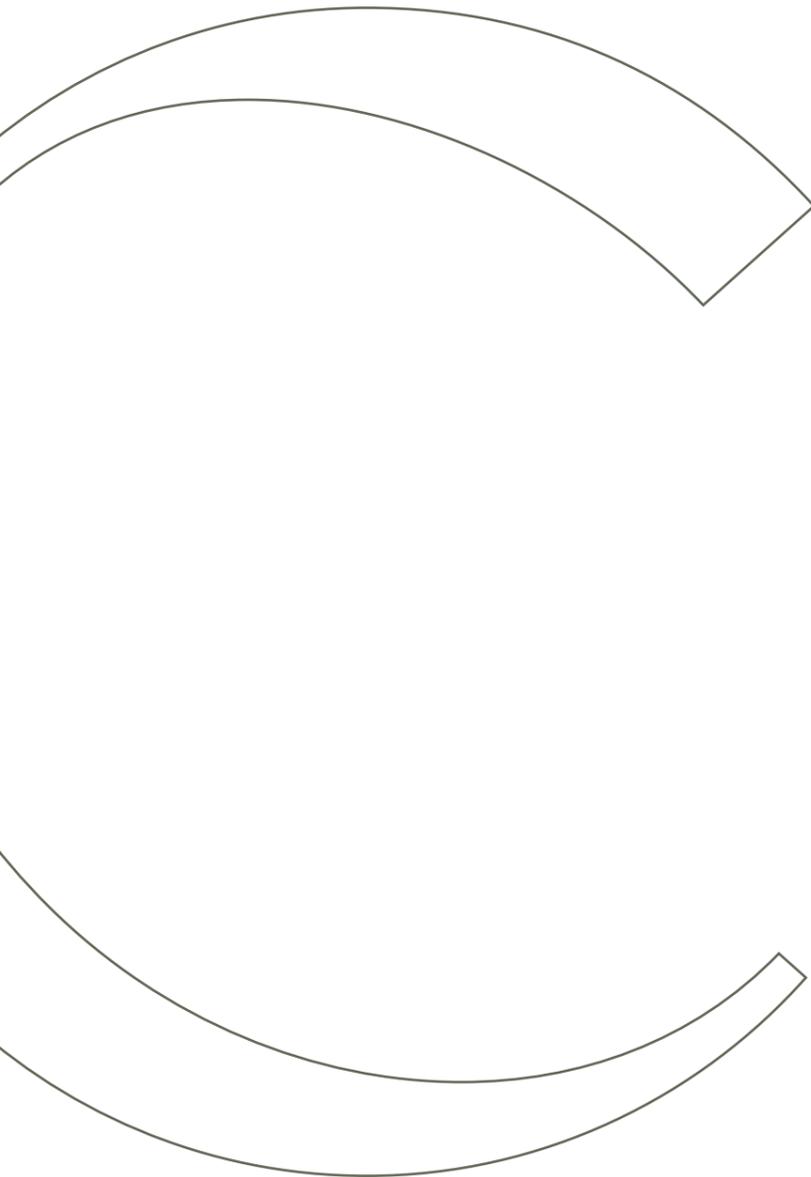
Graphisme: www.atelier-vert-pomme.com

10 APPARTEMENTS EN PPE DE 3.5 ET 4.5 PCES

Le Clos
CUGNEZ



SOMMAIRE :



Le Clos
CUGNEZ

PROJET
03



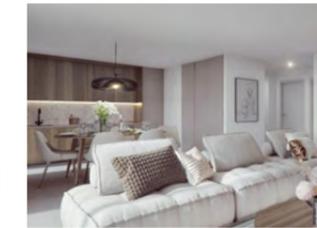
METHOD
05



SITUATION
06



APPARTEMENTS
07-09



CONTACT
22

PLANS
10-21





PROJET

LE PROJET OFFRE DE GRANDS ESPACES VERTS COMMUNS AINSI QUE DES PLACES DE PARC EXTÉRIEURES ET COUVERTES.



Nouvelle construction composée de 2 bâtiments comprenant 10 appartements en PPE de 3.5 et 4.5 pces, dont 2 lots au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin ainsi que 8 lots à l'étage munis de grands balcons. Le projet offre de grands espaces verts communs ainsi que des places de parc extérieures et couvertes. Chaque acquéreur a la possibilité de personnaliser son bien selon ses goûts et ses envies avec un généreux budget mis à disposition



MATHOD

MATHOD VOUS GARANTIRA UN CADRE DE VIE AGRÉABLE ET SEREIN AU MILIEU D'UN CHARMANT VILLAGE TOUT EN ÉTANT PROCHE DE LA VILLE.



04 *

Mathod est un charmant village de 680 habitants nommés les Mathoulons, situé dans la région du Nord-Vaudois au cœur de la plaine du Mujon entre Yverdon-les-Bains et Orbe. Mathod vous garantira un cadre de vie agréable et serein au milieu d'un charmant village tout en étant proche de la ville. De plus, la région bénéficie de nombreux sentiers de randonnées ainsi que des pistes cyclables au milieu de la nature qui s'étendent jusqu'au Jura et au lac de Neuchâtel. et Cully.

* 05

SITUATION

UN ENDROIT CALME AU MILIEU DU VILLAGE

Situé dans un endroit calme au milieu du village de Mathod, le nouveau projet «Le Clos Cugnez » satisfiera chaque personne à la recherche d'espace, de proximité tout en étant dans un endroit privilégié. De nombreuses commodités sont à disposition telles que deux restaurants, une boulangerie et une épicerie.

Mathod est bien desservi par les transports publics via le bus postal 2 à 3 fois par heure. Le village est proche de la zone commerciale de Montagny-Chamard à 5 minutes, de la ville d'Yverdon-les-Bains qui se situe à 10 minutes ainsi que la ville d'Orbe à moins de 10 minutes.

La parcelle se situe à 5 kilomètres de l'entrée d'autoroute A9 reliant Yverdon-les-Bains Lausanne et Neuchâtel.



APPARTEMENTS

* 06

07 *

LOT	PIÈCES	SURF. HAB.	TERRASSE	BALCON	JARDIN	CAVE	PRIX (CHF)
1	4,5	93 m ²	23 m ²	-	143 m ²	7,8 m ²	730000
2	4,5	93 m ²	-	16,5 m ²	-	7,6 m ²	710000
3	3,5	80 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	625000
4	3,5	89 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	675000
5	3,5	89 m ²	-	11 m ²	-	5 m ²	590000
6	4,5	93 m ²	23 m ²	-	145 m ²	9,6 m ²	715000
7	4,5	93 m ²	-	16,5 m ²	-	10,4 m ²	690000
8	3,5	80 m ²	-	11 m ²	-	6,4 m ²	615000
9	3,5	89 m ²	-	8,5 m ²	-	6,4 m ²	675000
10	3,5	75 m ²	-	-	-	6,5 m ²	525000

Place de parking couverte - CHF 25 000
Place de parking extérieure - CHF 15 000

LOT 1





LOT 8

VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - rez-de-chaussée



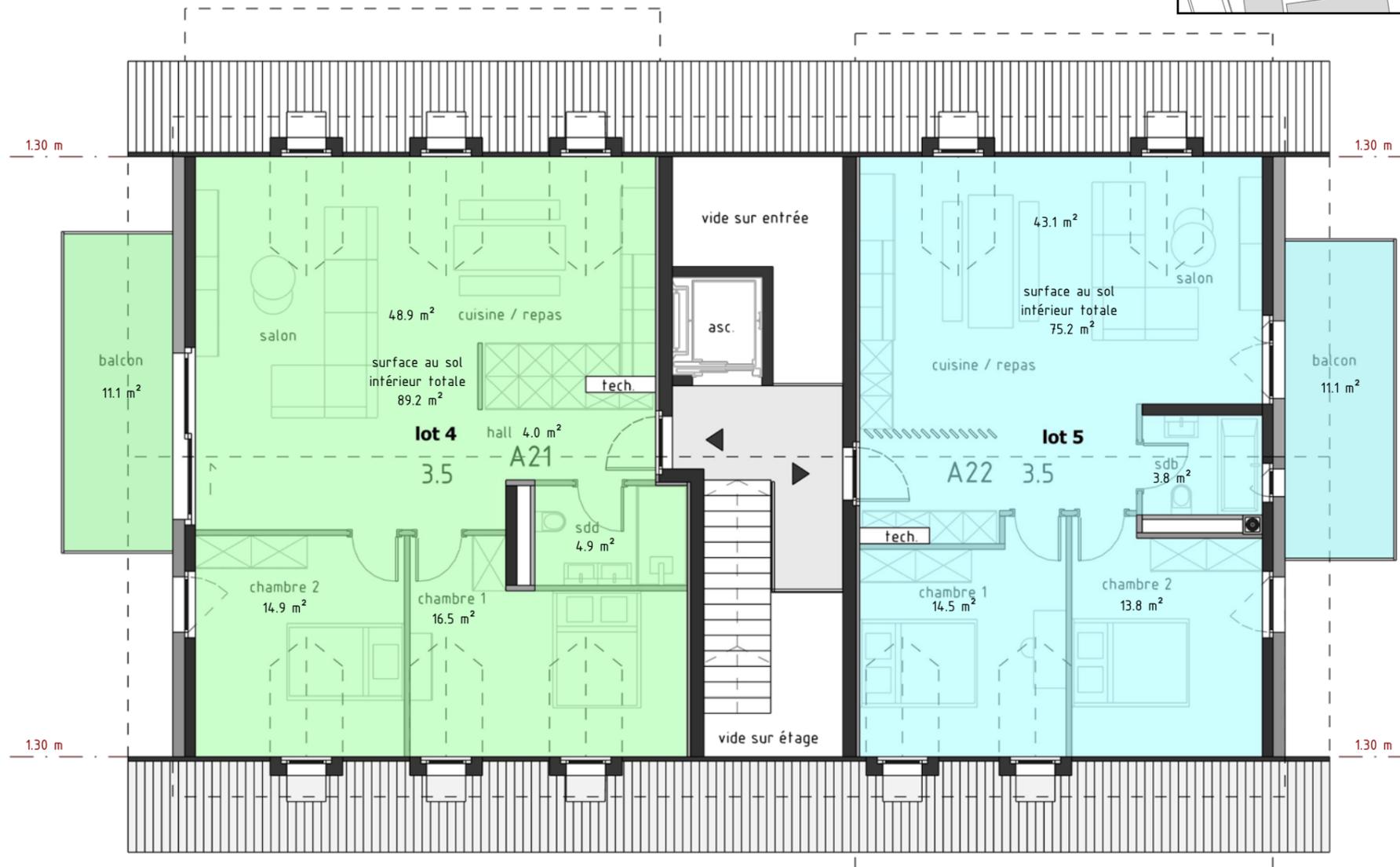
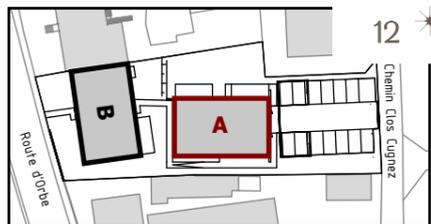
VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - étage



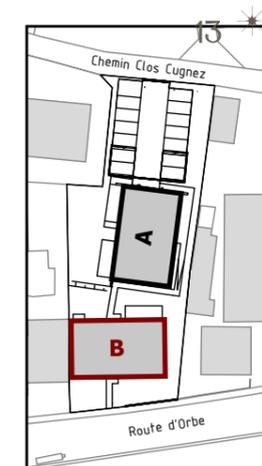
VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment A - combles



VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - rez-de-chaussée



VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - étage



VENTE - PLAN INTERIEUR - 1:100

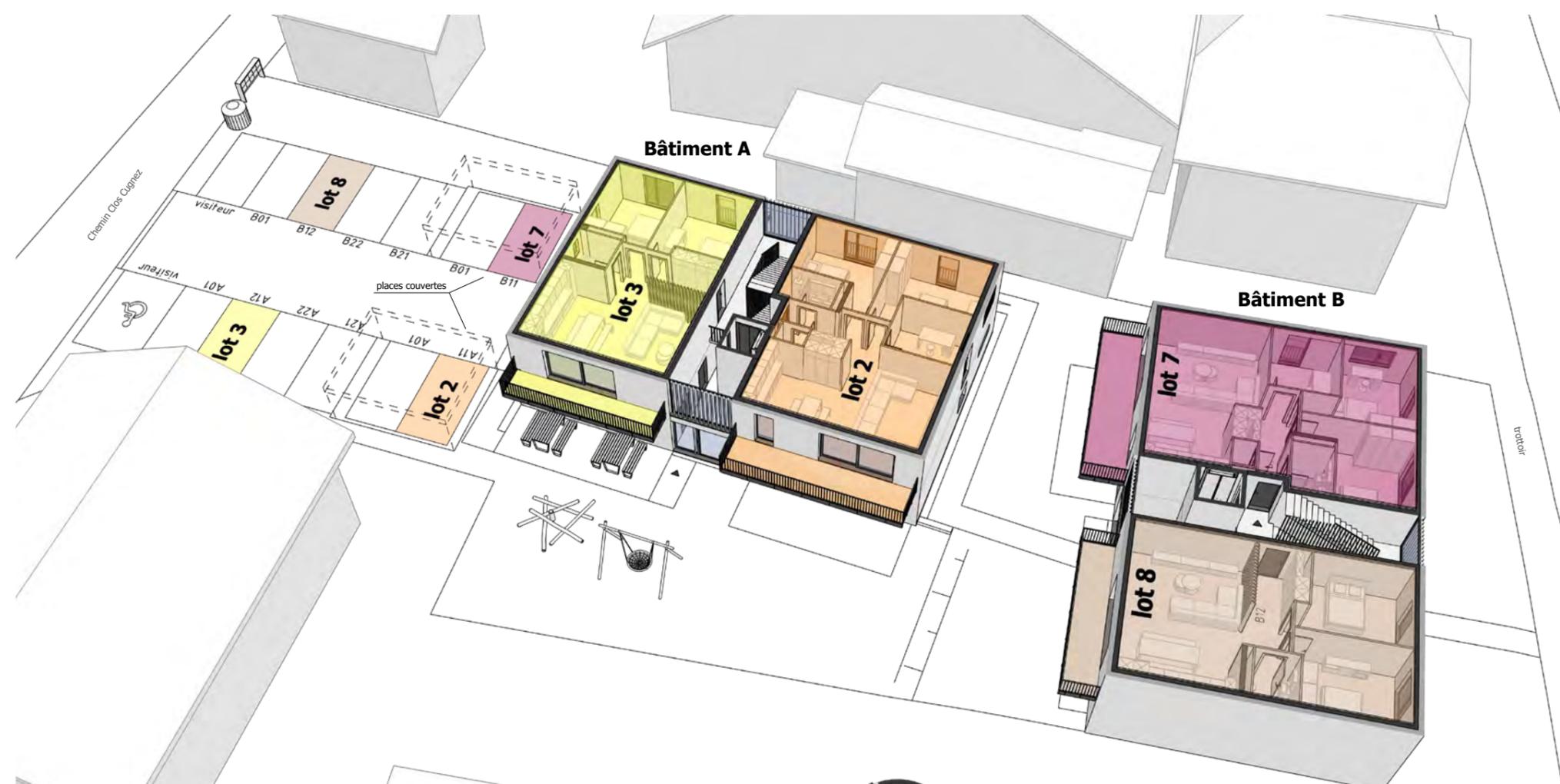
Method - parcelle 1200 // Bâtiment B - combles





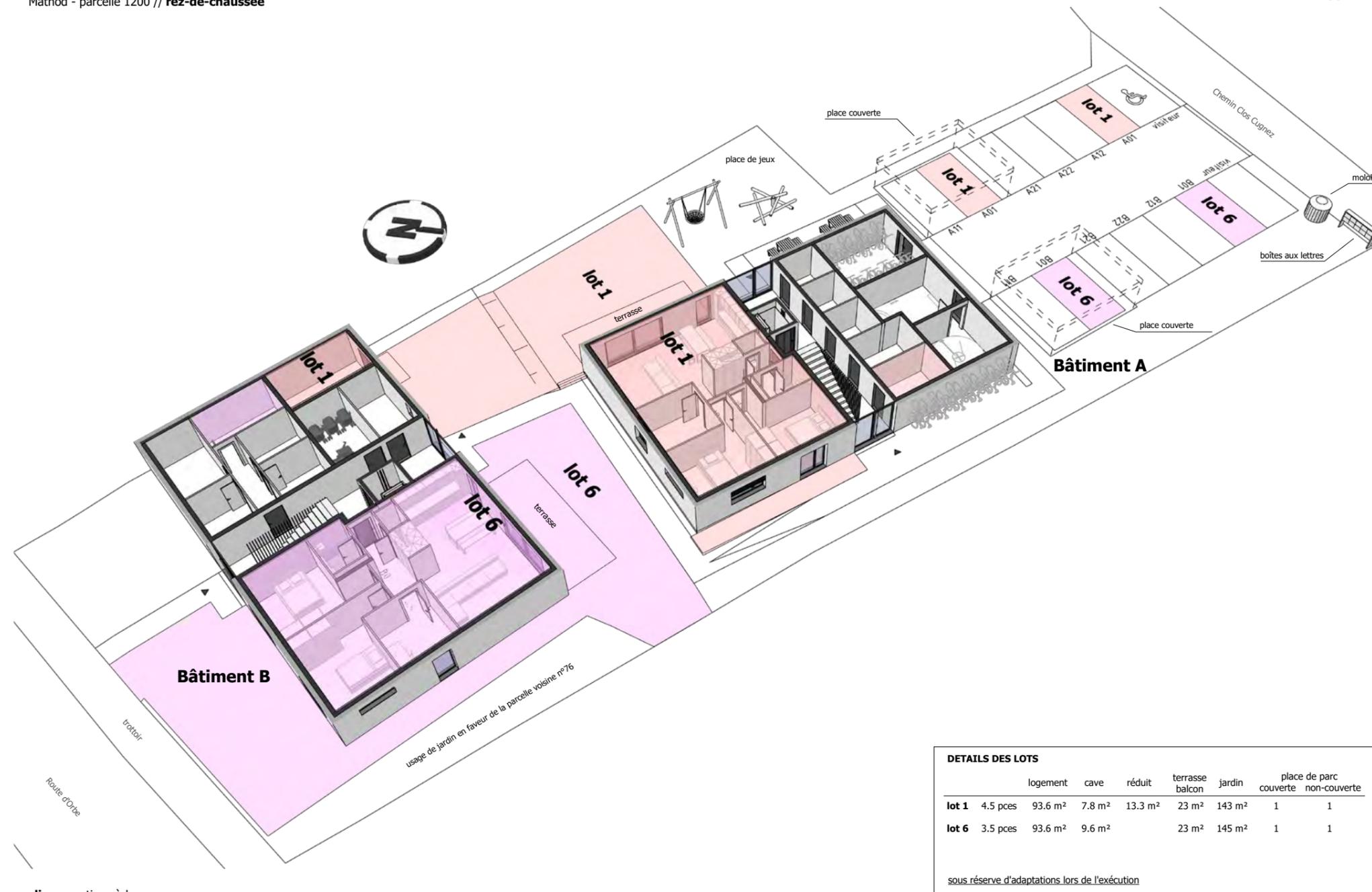
DETAILS DES LOTS							
	logement	cave	réduit	terrace balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 1	4.5 pces	93.6 m ²	7.8 m ²	13.3 m ²	23 m ²	143 m ²	1
lot 6	3.5 pces	93.6 m ²	9.6 m ²	23 m ²	145 m ²	1	1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS							
	logement	cave	réduit	terrace balcon	jardin	place de parc couverte	non-couverte
lot 2	4.5 pces	93.6 m ²	7.6 m ²	16.5 m ²		1	
lot 3	3.5 pces	80.0 m ²	5.0 m ²	11.2 m ²			1
lot 7	4.5 pces	93.6 m ²	10.4 m ²	16.5 m ²		1	
lot 8	3.5 pces	80.0 m ²	6.4 m ²	11.2 m ²			1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution





DETAILS DES LOTS

		logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc
							couverte non-couverte
lot 2	4.5 pces	93.6 m ²	7.6 m ²		16.5 m ²		1
lot 3	3.5 pces	80.0 m ²	5.0 m ²		11.2 m ²		1
lot 7	4.5 pces	93.6 m ²	10.4 m ²		16.5 m ²		1
lot 8	3.5 pces	80.0 m ²	6.4 m ²		11.2 m ²		1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution



DETAILS DES LOTS

		logement	cave	réduit	terrasse balcon	jardin	place de parc
							couverte non-couverte
lot 4	3.5 pces	89.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²		1
lot 5	3.5 pces	75.2 m ²	5.0 m ²		11.1 m ²		1
lot 9	3.5 pces	89.2 m ²	6.4 m ²		8.5 m ²		1
lot 10	3.5 pces	75.2 m ²	6.5 m ²				1

sous réserve d'adaptations lors de l'exécution

CONTACT :



SOLINE BEAUVERD
076 523 24 41
secretariat@beauverd-construction.ch





Le Clos
CUGNEZ